

## ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 48

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	131577	
	Остаток средств на начало года	руб.	466371	

### РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2234,8	
1	Начисленно по тарифу	руб.	626656	
2	Фактически оплачено	руб.	672079	1
3	Задолженность	руб.	86154	
4	Процент оплаты	%	107,2%	

### РАЗДЕЛ II. Расходы

	<b>всего, в том числе</b>		<b>692488</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	75606	
2	Уборка подъездов	руб.	56948	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	28414	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	22054	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	25392	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	4157	
7	Расходы по управлению	руб.	122691	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	9000	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	7550	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	5830	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	258248	3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	13472	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	5915	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1833	
15	Рентабельность 5%	руб.	32458	
16	Уплата 6% налога	руб.	22920	
17	Остаток средств	руб.	445962	

Расчет составил:

Миляева С.В.

#### Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 3000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 10954 руб.
3. В том числе ремонт подъездов - 141897 руб.
4. В том числе стол-парта - 40419 руб.
- 5.
- 6.
- 7.